

№№	Пункт устава	Старая редакция	Новая редакция
1	5.4.-5.6	<p>5.4. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном общем собрании членов Товарищества.</p> <p>В заявлении указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя; 2) адрес места жительства заявителя; 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); 5) номер телефона заявителя; 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава товарищества и обработку персональных данных заявителя; <p>К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества и копия документа подтверждающего личность заявителя.</p> <p>5.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 5.3. настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.</p> <p>5.6. В течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председатель Товарищества выдает лицу, принятому в состав членов Товарищества, членскую книжку (либо иной документ), в которую вносятся сведения о таком лице, принадлежащем ему земельном участке, уплаченных членских и целевых взносах и другие сведения. В случае утраты либо замены членской книжки, дубликат выдается за плату</p>	<p>5.4. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества. В члены товарищества могут быть приняты собственники садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества. Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.</p> <p>5.4.1. В заявлении о принятии в члены Товарищества указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя; 2) адрес места жительства заявителя; 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); 4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение; 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества. 6) согласие на обработку и хранение персональных данных; 7) копия паспорта, номер ИНН, СНИЛС. <p>5.4.2. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок,</p>

			<p>расположенный в границах территории садоводства или огородничества.</p> <p>5.4.3. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.</p> <p>5.4.4. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в части 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.</p> <p>5.4.5. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности своевременно уплачивать взносы, и не устранило указанное нарушение; 2) не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества; 3) не представило документы, предусмотренные пунктом 5.4.1 Устава. 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным настоящим Уставом. <p>5.4.6. Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в пункте 5.4.5. Устава, не допускается.</p> <p>5.4.7. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.</p>
2	9.3	<p>Размеры членских взносов ежегодно определяются на основании приходно-расходной сметы Товарищества, утверждённой общим собранием членов Товарищества, в</p>	<p>Размеры членских взносов ежегодно определяются на основании приходно-расходной сметы Товарищества, утверждённой общим</p>

		зависимости от размера (площади) садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, сезонности пребывания (проживания) на садовом участке, наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода.	собранием членов Товарищества, в зависимости от размера (площади) садового или огородного земельного участка.
3	9.4	<p>Размер членских взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества в зависимости от размера (площади) садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, сезонности пребывания (проживания) на садовом участке, наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода и т.д., что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования.</p> <p>Размер членских взносов прямо пропорционален размеру (площади) садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества члена Товарищества и рассчитывается в зависимости от размера (площади) земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества указанной в актуальных правоустанавливающих документах на земельный участок (объекты недвижимого имущества), с учетом сезонности пребывания (проживания), наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода и т.д. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электроснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.).</p>	<p>Размер членских взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества в зависимости от размера (площади) садового земельного участка. Размер членских взносов прямо пропорционален размеру (площади) садового или огородного земельного участка члена Товарищества и рассчитывается в зависимости от размера (площади) земельного участка, указанной в актуальных правоустанавливающих документах на земельный участок. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования, находящегося на балансе у Товарищества, пожар на объектах общего пользования и т. д.)</p>
4	9.6	Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счёт Товарищества единым платежом не позднее окончания первого квартала (31 марта) рассматриваемого периода или в	Членские взносы вносятся членами Товарищества/собственниками земельных участков, не состоящих в членстве Товарищества, на расчетный счёт Товарищества в равных долях с периодичностью четыре раза в год не позднее окончания первого (31 марта), второго (30 июня),

		<p>равных долях с периодичностью четыре раза в год не позднее окончания первого (31 марта), второго (30 июня), третьего (30 сентября) и четвертого (31 декабря) кварталов рассматриваемого периода, соответственно.</p>	<p>третьего (30 сентября) и четвертого (31 декабря) кварталов рассматриваемого периода. Целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества членами Товарищества/собственниками земельных участков, не состоящих в членстве Товарищества, не позднее 31 марта рассматриваемого периода. Также, член Товарищества или собственник земельного участка вправе оплатить членские взносы единым платежом не позднее 31 марта рассматриваемого периода. В данном случае, правила ст. 317.1 ГК РФ не применяются.</p> <p>В случае неоплаты в установленные Уставом сроки, должник обязуется оплатить Товариществу неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки.</p> <p>В случае наличие задолженности перед Товариществом, погашение задолженности происходит в следующей последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неустойка - задолженность по оплате членских/целевых взносов за предыдущие годы. - задолженность по оплате членских/целевых взносов за рассматриваемый год. - оплата платежей авансом. <p>Переплата по одним обязательствам зачитывается в счет задолженности по другим.</p> <p>Прочие (отличные от членских и целевых взносов) поступления денежных средств, направляются на дополнительное финансирование расходов СНТ в том числе на приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, материальное стимулирование, на текущий и капитальный ремонт имущества СНТ, на услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.</p>
5	9.19	<p>9.19. В целях обеспечения надлежащего порядка в ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в штатном расписании утверждается должность главного</p>	<p>9.19. В целях обеспечения надлежащего порядка в ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в штатном расписании утверждается должность главного бухгалтера (в дальнейшем – главный бухгалтер) и/или заключается договор с</p>

		бухгалтера и/или заключается договор с юридическим лицом, обеспечивающим комплексное бухгалтерское обслуживание Товарищества (в дальнейшем – главный бухгалтер). Обязанности главного бухгалтера прописываются в должностной инструкции и/или в договоре на комплексное бухгалтерское обслуживание утвержденных правлением Товарищества.	юридическим лицом или с самозанятым, или с индивидуальным предпринимателем, обеспечивающим комплексное бухгалтерское обслуживание Товарищества. Обязанности главного бухгалтера прописываются в должностной инструкции и/или в договоре на комплексное бухгалтерское обслуживание утвержденных правлением Товарищества.
6	10.21	10.21. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до его членов в течение десяти рабочих дней после даты принятия указанных решений (путем размещения решений на информационных стендах и щитах, находящихся в помещении правления и в границах территории Товарищества, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") и являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также индивидуальными садоводами и работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.	10.21. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до его членов в течение десяти дней после даты принятия указанных решений (путем размещения решений на информационных стендах и щитах, находящихся в помещении правления и в границах территории Товарищества, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") и являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также индивидуальными садоводами и работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.
7	15.7-15.15	отсутствует	15.7 Порядок досрочного голосования на общем собрании. Правообладатели земельных участков вправе проголосовать по вопросам повестки дня общего собрания до даты и времени начала голосования после размещения уведомления о проведении общего собрания и бюллетеня голосования (решения участника общего собрания). 15.8. Решения участников, изъявивших желание проголосовать досрочно, направляются инициатору общего собрания способами, указанными в уведомлении о проведении общего собрания, в том числе: 1) посредством СМС; 2) письменно (лично, курьером или почтовым отправлением); 3) с использованием электронной почты или мессенджера; 4) с использованием электронной информационной системы – с момента получения доступа в личный кабинет для участия в голосовании на данном собрании. 15.9. При досрочном голосовании посредством СМС, путем направления инициатору общего собрания на номер

			<p>+79165489941 коротких сообщений, в сообщении должно быть указано следующие данные:</p> <p>1)наименование товарищества, дата голосования; ФИО, номер участка;</p> <p>2)номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.</p> <p>15.10. При осуществлении досрочного голосования с использованием бюллетеней на бумажном носителе и направления бюллетеня лично, курьером или почтовым отправлением, а также путем направления инициатору собрания фото заполненного и подписанного бюллетеня путем использования электронной почты (snt-rucheek@inbox.ru) или мессенджера whatsapp на номер +79165489941 форма для заполнения бюллетеней используется правообладателями земельных участков с сайта Товарищества snt-ручеек.рф.</p> <p>5.11. Досрочное голосование правообладателем земельного участка при использовании электронной информационной системы осуществляется с момента получения доступа в личный кабинет для участия в голосовании на данном собрании и до даты окончания голосования.</p> <p>5.12. Датой окончания досрочного голосования при очной форме проведения является дата проведения очного голосования.</p> <p>5.13. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.</p> <p>5.14. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.</p> <p>15.15.При подсчете голосов членами счетной комиссии, после закрытия общего собрания, решения, принятые правообладателями земельных участков (членов и/или</p>
--	--	--	---

			индивидуальными садоводами) путем досрочного голосования в общем собрании, проводимого в очной форме, и/или очно-заочной форме, заочной форме посредством отправки кратких сообщений, направленные путем мессенджера, фото заполненных бюллетеней, направленных на whatsapp +79165489941, на электронную почту snt-rucheeek@inbox.ru, распечатываются с указанием номера отправителя, а после подсчета счетной комиссией голосов, распечатанные сообщения на бумажный носитель опечатываются членами счетной комиссии и хранятся совместно с протоколом общего собрания, бюллетенями, актом (протоколом) счетной комиссии, результатом электронного голосования с применением электронных или иных технических средств, осуществленного в личном кабинете на сайте Товарищества (снт-ручеек.рф).
8	15.16. – 15.22	отсутствует	<p>15.16. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах (номер отправителя, номер получателя +79165489941).</p> <p>15.17. Голосование на общем собрании, проводимого в очной форме членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)наименование товарищества, дата голосования, ФИО, номер участка; 2)номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу. <p>15.18. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может</p>

			<p>предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения либо, если это предусмотрено уставом товарищества, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.</p> <p>15.19. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества, при соблюдении следующих условий:</p> <p>1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре членов Товарищества.</p> <p>2) В случае проведения голосования с использованием личного кабинета член Товарищества/садовод-индивидуал гарантируют, что все действия, осуществляемые с личного кабинета, в том числе и участие в голосовании осуществляются им лично или уполномоченными им лицом, путем выдачи доверенности и предоставления доступа к личному кабинету (передачи логина, пароля).</p> <p>3) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества.</p> <p>15.20. При проведении голосования в очной форме с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до конца дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.</p> <p>15.21. Проведение голосования с применением электронных или иных технических средств возможно при решении следующих вопросов:</p>
--	--	--	--

			<p>15.21.1. изменение устава товарищества;</p> <p>15.21.2. избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;</p> <p>15.21.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;</p> <p>15.21.4. принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;</p> <p>15.21.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;</p> <p>15.21.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;</p> <p>15.21.7. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;</p>
--	--	--	---

			<p>15.21.8. исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;</p> <p>15.21.9. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;</p> <p>15.21.10. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;</p> <p>15.21.11. распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>15.21.12. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);</p> <p>15.21.13. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;</p> <p>15.21.14. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;</p> <p>15.21.15. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;</p> <p>15.21.16. утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p> <p>15.21.17. рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p> <p>15.21.18. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;</p> <p>15.21.19. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;</p>
--	--	--	--

			<p>15.21.20 определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;</p> <p>15.21.21 принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;</p> <p>15.21.22. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;</p> <p>15.21.23. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной Уставом и частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ;</p> <p>15.21.24. принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;</p> <p>15.21.25. принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>15.21.26 принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в</p>
--	--	--	--

			<p>устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ;</p> <p>15.21.27 принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.</p> <p>15.21.28. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества.</p> <p>15.21.29. иные вопросы, в том числе, предусмотренные пунктом 10.4 Устава.</p> <p>15.22. По завершению голосования, с использованием электронных или иных технических средств, бюллетени распечатываются на бумажный носитель, после подсчета голосов счетной комиссией, бюллетени печатаются членами счетной комиссии и хранятся совместно с протоколом общего собрания, иными бюллетенями, актом (протоколом) счетной комиссии, иными документами, в соответствии с п. 15.15 Устава.</p>
9	Подп.9. пункта 10.34 Устава	отсутствует	<p>При принятии решением общего собрания о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества, представителем, уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную</p>

			регистрацию прав является председатель и действует в данном вопросе без права передоверия.
10.	Подпункт 2 пункта 10.4 Устава	приём граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества;	исключение граждан из числа членов Товарищества